

***Regioni & Città - Roma, Corviale:  
prosegue il recupero del complesso Ater,  
assegnati 60 alloggi su 103***

**Roma - 09 apr 2026 (Prima Notizia 24) Riqualficazione in corso nel "Serpentone" di Roma tra efficientamento energetico e contrasto alle occupazioni. L'Ater segnala un miglioramento delle classi energetiche, ma resta il nodo della morosità al 70%.**

I lavori di riqualficazione del complesso residenziale Ater di Corviale, l'imponente struttura della periferia sud-ovest di Roma, segnano un importante punto di avanzamento. Su 103 unità abitative previste al quarto piano, "circa 60 sono già state riqualficate e assegnate", come riferito dal direttore generale dell'Ater Roma, Marco Rocchi, durante la commissione Trasparenza del Consiglio regionale del Lazio. Nonostante i rallentamenti causati dalle occupazioni abusive, Rocchi ha assicurato che "oggi però il cantiere è ripartito ed è in corso l'intervento sull'ultimo lotto, mentre parallelamente procedono le attività di censimento e liberazione degli spazi". Il direttore ha inoltre rivendicato l'eccellenza tecnica dell'operazione, evidenziando che gli interventi hanno garantito "il miglioramento di cinque classi energetiche, andando oltre gli standard richiesti", rispettando le scadenze dei fondi PNRR. Il presidente della commissione, Massimiliano Valeriani (Pd), ha ricordato come Corviale rappresenti "il più grande intervento di riqualficazione urbana in Italia", definendo il recupero del quarto piano "una ferita storica" del complesso che necessita di risposte concrete. Sul piano finanziario, il dirigente regionale Pierpaolo Rocchi ha dettagliato gli investimenti: "Per il quarto piano parliamo di circa 10 milioni di euro complessivi, mentre gli interventi di efficientamento energetico e riqualficazione finanziati anche con il fondo complementare al Pnrr arrivano a circa 50 milioni, con uno stato di avanzamento superiore al 90 per cento". Tuttavia, permangono criticità strutturali, come la gestione delle autorimesse e un tasso di morosità che, secondo i vertici Ater, "raggiunge circa il 70 per cento". La complessità dell'opera richiede, secondo il professor Simone Ombuen dell'associazione "Corviale Domani", una visione d'insieme: "Si tratta di un insieme di interventi molto articolato, che richiede un forte coordinamento, perché esistono interdipendenze tra i diversi progetti, da quelli energetici a quelli urbanistici e sociali". In chiusura di seduta, Valeriani ha auspicato un maggiore coinvolgimento delle istituzioni, sottolineando che "non possiamo lasciare tutto il peso all'Ater, serve un impegno più forte delle istituzioni per rimuovere gli ostacoli e accelerare i cantieri". L'obiettivo condiviso con la presidente della commissione Urbanistica, Laura Corrotti (Fdi), è quello di un nuovo aggiornamento a breve, poiché a Corviale "vivono migliaia di persone che dalle istituzioni si aspettano risposte concrete".

*(Prima Notizia 24) Giovedì 09 Aprile 2026*

PRIMA NOTIZIA 24

Sede legale : Via Costantino Morin, 45 00195 Roma  
E-mail: redazione@primanotizia24.it